

Dôvodová správa

k nájmu telocviční stredných škôl v Košiciach a v Rožňave

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, schváleného Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 302/2015 zo dňa 07. 12. 2015 stredné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja oznámili možnosť prenajať telocvične nachádzajúce sa v budovách, ktoré majú v správe.

Jedná sa o telocvične v správe

Hotelovej akadémie, Južná trieda 10, Košice,
Strednej odbornej školy technickej, Hviezdoslavova 5, Rožňava
Strednej odbornej školy, Ostrovskeho 1, Košice,
Športového gymnázia, Trieda SNP 104, Košice,
Strednej odbornej školy automobilovej, Moldavská cesta 2, Košice.

Na základe oznámení sa prihlásili o nájom telocviční šiesti záujemcovia, ktorí vykonávajú športovú činnosť s mládežou nie staršou ako 18 rokov, majú sídlo v územnej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja, vykonávajú pravidelnú činnosť najmenej tri roky a dosahujú výsledky, ktoré zviditeľňujú mesto aj Košický kraj v regionálnom význame. Z dôvodu, že preukázateľne spĺňajú všetky podmienky uvedené v dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja vlastníkov predložili návrhy zmlúv o nájme telocvične:

1/ Hotelová akadémia, Južná trieda 10, Košice, ktorá oznámila možnosť prenajať telocvičňu o výmere 217,90 m² na Južnej triede 10 v Košiciach.

Na základe tohto oznamu sa o nájom prihlásil jeden záujemca, a to:

Športový klub polície Policajná škola Košice, so sídlom Južná trieda 50, Košice – Juh.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) písm. c) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 16 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 navrhujeme uzavrieť **zmluvu o nájme za podmienok:**

- a) predmet nájmu - telocvičňa súpisné číslo 2214 o výmere 217,90 m² na pozemku registra C KN parcelné číslo 3109/60 na Južnej triede 10 v Košiciach, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11556 v správe Hotelovej akadémie, Južná trieda 10 v Košiciach pre **Športový klub polície Policajná škola Košice**, so sídlom Južná trieda 50, Košice – Juh, IČO: 35 558 466
- b) nájomné vo výške 1,00 €/rok,
- c) doba nájmu – neurčitá,
- d) účel nájmu - tréningy kadetov a juniorov v kickboxe,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nepeňažná podpora športu.

2/ Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava, ktorá oznámila možnosť prenajať telocvičňu o výmere 159,00 m² na Hviezdoslavovej 5 v Rožňave.

Na základe tohto oznamu sa o nájom prihlásil jeden záujemca, a to:

ŽBK Rožňava, so sídlom 9. mája 8, Rožňava.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 16 Zásad hospodárenia s majetkom

Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 navrhujeme uzavrieť **zmluvu o nájme za podmienok:**

- a) predmet nájmu - telocvične o výmere 159,00 m² v budove školy súpisné číslo 3861 na pozemku registra C KN parcelné číslo 2081/201, Hviezdoslavova 5 v Rožňave, katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, vedenej Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva č. 3423 v správe Strednej odbornej školy technickej, Hviezdoslavova 5, Rožňava pre **ŽBK Rožňava**, so sídlom 9. mája 8, Rožňava, IČO: 42 329 914
- b) nájomné vo výške 1,00 €/rok,
- c) doba nájmu – neurčitá,
- d) účel nájmu - tréningy mládežníckeho basketbalového družstva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nepeňažná podpora športu.

3/ Stredná odborná škola, Ostrovského 1, Košice, ktorá oznámila možnosť prenajať telocvičňu súpisné č. 2333 o výmere 1 005,60 m² na Ostrovského 1 v Košiciach.

Na základe tohto oznamu sa o nájom prihlásili dvaja záujemcovia, a to:

RIM Basket, o. z., so sídlom Wuppertálska 2, Košice – mestská časť Sídliisko KVP.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 16 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 navrhujeme uzavrieť **zmluvu o nájme za podmienok:**

- a) predmet nájmu - telocvičňa súpisné číslo 2333 o výmere 1 005,60 m² na pozemku registra C KN parcelné číslo 510/334, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11630 v správe Strednej odbornej školy, Ostrovského 1, Košice pre **RIM Basket, o. z.**, so sídlom Wuppertálska 2, Košice – mestská časť Sídliisko KVP, IČO: 42 322 243
- b) nájomné vo výške 3,00 €/rok,
- c) doba nájmu - neurčitá,
- d) účel nájmu – tréningy mládežníckeho basketbalového družstva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nepeňažná podpora športu.

Školský športový klub TYDAM Košice, so sídlom Užhorodská 1, Košice – Juh.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 16 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 navrhujeme uzavrieť **zmluvu o nájme za podmienok:**

- a) predmet nájmu - telocvičňa súpisné číslo 2333 o výmere 1 005,60 m² na pozemku registra C KN parcelné číslo 510/334, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11630 v správe Strednej odbornej školy, Ostrovského 1, Košice pre **Školský športový klub TYDAM Košice**, so sídlom Užhorodská 1, Košice – Juh, IČO: 35 554 916
- b) nájomné vo výške 3,00 €/rok,
- c) doba nájmu - neurčitá,
- d) účel nájmu – tréningy mládežníckeho basketbalového družstva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nepeňažná podpora športu.

4/ Športové gymnázium, Trieda SNP 104, Košice, ktoré oznámilo možnosť prenajať telocvičňu súpisné č. 1716 o výmere 613,00 m² na Bardejovskej 6 v Košiciach.

Na základe tohto oznamu sa o nájom prihlásil jeden záujemca, a to:

Atletický klub Slávia Technická univerzita Košice, so sídlom Watsonova 4/A, Košice – Sever v Košiciach.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 16 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 navrhujeme uzavrieť so záujemcom **zmluvu o nájme za podmienok:**

- a) predmet nájmu - telocvičňa súpisné číslo 1716 o výmere 613,00 m² na pozemku registra C KN parcelné číslo 1400/5 na Bardejovskej 6 v Košiciach, katastrálne územie Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 7085 v správe Športového gymnázia, Trieda SNP 104, Košice pre **Atletický klub Slávia Technická univerzita Košice**, so sídlom Watsonova 4/A, Košice - Sever, IČO: 42 097 631
- b) nájomné vo výške 2,00 €/rok,
- c) doba nájmu - neurčitá,
- d) účel nájmu – tréningy mládežníckej atletiky,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nepeňažná podpora športu.

5/ **Stredná odborná škola automobilová, Moldavská cesta 2, Košice**, ktorá oznámila možnosť prenajať telocvičňu o výmere 387,00 m² v budove školy súpisné č. 1631 na pozemku registra C KN parcelné číslo 529 na Moldavskej ceste 2 v Košiciach. Na základe tohto oznamu sa o nájom prihlásil jeden záujemca, a to:

Futbalový klub Košice-Barca, so sídlom Cínová 1, Košice – Barca.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 16 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 navrhujeme uzavrieť **zmluvu o nájme za podmienok:**

- a) predmet nájmu - telocvičňa o výmere 387,00 m² v budove školy súpisné číslo 1631, na pozemku registra C KN parcelné číslo 529 na Moldavskej ceste 2 v Košiciach, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 2468, v správe Strednej odbornej školy automobilovej, Moldavská cesta 2, Košice pre **Futbalový klub Košice-Barca**, so sídlom Cínová 1, Košice – Barca, IČO: 31 980 830
- b) nájomné vo výške 2,00 €/rok,
- c) doba nájmu - neurčitá,
- d) účel nájmu – tréningy mládežníckeho futbalového družstva.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme návrh na schválenie nájmu tak, ako je uvedené v tomto materiáli a v návrhu na uznesenie ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov musí rozhodnúť zastupiteľstvo trojpartijnou väčšinou všetkých poslancov.

Košice 22. 03. 2018

Spracoval: Mgr. Jana Jarušinská, Odbor školstva Úradu KSK